

# Zeitplan

Stand: März 2024

## 2025–2027

- Voraussichtliche Bauzeit

## März 2024

- Veröffentlichung des Flyers zu den Beteiligungsergebnissen

## Ab Januar 2024

- Fortlaufende Informationen zu den Meilensteinen der Bauplanung und Bauausführung

## September 2023

- Prüfung und Einarbeitung der Ergebnisse in die Planung des Wohnumfeldes
- Zweite Informations- und Beteiligungsveranstaltung vor Ort

## Juli 2023

- Erste Informations- und Beteiligungsveranstaltung vor Ort

## Juni 2023

- Informationsschreiben zu den „Häufig gestellten Fragen“

## März 2023

- Austausch mit lokalen Akteuren und sozialen Trägern im Quartier

## Februar 2023

- Vorstellung des Neubauvorhabens und Austausch mit den Gewerbetreibenden der Marzahner Promenade vor Ort

## Januar 2023

- Präsentation des Neubauvorhabens und Austausch mit den degewo-Mieterbeiräten Marzahner Promenade 12/14 und Märkische Allee/Franz-Stenzer-Straße

## November 2022

- Erstvorstellung des Neubauvorhabens bei Vertreterinnen und Vertretern der degewo-Mieterbeiräte Marzahner Promenade 12/14 und Märkische Allee/Franz-Stenzer-Straße
- Erstes Informationsschreiben zum Neubauvorhaben und zum Beteiligungsverfahren



# Ergebnisse des Beteiligungsverfahrens

Neubauvorhaben  
Marzahner Promenade 7



Stand: März 2024

# Rückblick auf das Beteiligungsverfahren

Seit November 2022 haben wir die Nachbarschaft über das Neubauvorhaben an der Marzahner Promenade 7 informiert. Darüber hinaus fanden im Sommer 2023 zwei Informations- und Beteiligungsveranstaltungen auf der Grünfläche vor der Marzahner Promenade 11 statt.

An der **degewo Dialogstation**, unserem temporären Informationspavillon, hatten unsere Bestandsmietenden sowie die direkten Anwohnenden die Möglichkeit, mit Fachleuten von degewo zum Projekt ins Gespräch zu kommen und sich zu informieren. Des Weiteren konnten sich die Teilnehmenden mit ihren Ideen und Anregungen für die Aufwertung der Grün- und Spielflächen sowie zur Nutzung der Ladenflächen zum Busbahnhof einbringen. Alle Hinweise wurden geprüft und nach Möglichkeit in die weitere Planung des Wohnumfeldes aufgenommen. Die Ergebnisse finden Sie auf den folgenden Seiten.



©ALOMS

Beteiligungsveranstaltung auf der Grünfläche vor der Marzahner Promenade 11. Mit dabei – die degewo Dialogstation.

**degewo AG**  
Quartiersmanagement | Team Partizipation  
Potsdamer Straße 60  
10785 Berlin

[degewo.de](https://www.degewo.de)

# Das hat Sie besonders interessiert:

## Wohnungsgrößen

Im neuen Wohn- und Geschäftshaus wird es Wohnungen mit 1 bis 4 Zimmern geben. Der Schwerpunkt liegt jedoch auf kleineren Wohnungen mit der Zielgruppe junge Menschen und Menschen mit einem besonderen Bedarf an Barrierefreiheit.

## Mietpreis

Voraussichtlich werden die Mietkosten zwischen 7,00 Euro pro Quadratmeter in den geförderten Wohnungen und bis zu 12,00 Euro pro Quadratmeter im frei finanzierten Bereich liegen. Hier kann es noch zu Anpassungen kommen.

## Nutzungen im Erdgeschoss

Im Erdgeschoss des Neubaus entstehen neue Büroräume, die nach Fertigstellung von dem sozialen Dienstleister SOPHIA und degewo Technische Dienste (dTD) bezogen werden. SOPHIA bietet unter anderem Serviceleistungen für hilfebedürftige Personen im Alltag an. dTD ist für verschiedene handwerkliche Arbeiten in den degewo Wohnungen zuständig. Für die zum Busvorplatz ausgerichtete Ladenfläche wird aktuell ein Betreiber eines möglichen Nachbarschaftscafés gesucht.



Aufnahme von Hinweisen der Nachbarschaft bei der zweiten Beteiligungsveranstaltung.

## Anregungen und Ideen der Teilnehmenden

- 1 Bau einer Rampe zur Erschließung der Marzahner Promenade. Die bestehende Rampe war in der neuen Freiraumplanung nicht mehr vorgesehen.
- 2 Nutzung der Ladenfläche im Erdgeschoss des Neubaus als Café und Treffpunkt für die Nachbarschaft.
- 3 Bepflanzung der Grünflächen mit schattenspendenden Obstbäumen sowie Blühwiesen für Insekten und Bienen.
- 4 Mehrgenerationenspielplatz mit Sport- und Spielgeräten sowie Sitzangeboten für verschiedene Altersgruppen.
- 5 Erneuerung der Wegeverbindung zwischen Marzahner Promenade 11 und 21. Wichtig ist die barrierefreie und durchgängige Erschließung.
- 6 Kinderspielplatz mit verschiedenen Spielgeräten mit Fokus auf Klettern und Balance.



# Vielen Dank

für Ihre Teilnahme und für Ihre zahlreichen Ideen und Hinweise sowie die konstruktiven Gespräche mit Ihnen.



## Sie haben noch Fragen?

Schreiben Sie gerne eine E-Mail an:  
[marzahnerpromenade@degewo.de](mailto:marzahnerpromenade@degewo.de)

Planerstellung: Bacher Landschaftsarchitekten  
Stand: September 2023